

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 20^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 143 / 2025

ΠΕΡΙ: Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ.349Β, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα)

Στη Ναύπακτο σήμερα 27-08-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:20958/22-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 22-08-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
2. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
3. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
4. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
5. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
6. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
7. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
8. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
9. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
10. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
11. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
12. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
13. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
14. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
15. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	
16. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
17. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	
18. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
19. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 6 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

20. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
---------------------------------	--

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
3. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
4. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	
5. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 20 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 1^ο θέμα ημερησίας διάταξης « Άρση απαλλοτριώσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ.349Β, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα. ».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ.Ραντόπουλο Νικόλαο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την υπ'αρ.πρ.18270/08-2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 349Β , Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου ,κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα ».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. Πρωτ. 18270/2025 σχετική αίτηση για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αίτηση κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα για αυτοδίκαια άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως η οποία έχει επιβληθεί επί του Ο.Τ 349B καθώς και τμημάτων ανατολικά και νότια αυτού, συνολικής έκτασης 4482,75 τ.μ. το οποίο σύμφωνα με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ'), (Ανατολικές Επεκτάσεις) προβλέπεται ως χώρος πρασίνου.

Η ρυμοτομική απαλλοτριώση αίρεται αυτοδίκαια για το ρυμοτομούμενο τμήμα (που προβλέπεται για χώρο πρασίνου και για οδούς του σχεδίου Πόλεως) το οποίο σύμφωνα με την αίτηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολική έκταση 4.482,75 τ.μ., λόγω παρέλευσης πέραν της 15ετίας από την κήρυξή της χωρίς να συντελεστεί αυτή.

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο συγκεκριμένος χώρος παρουσιάζει αυξημένη πολεοδομική αναγκαιότητα για την περιοχή της γενικότερης έλλειψης χώρων πρασίνου και επιβάλλεται η διατήρησή του ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου. Η διατήρησή του προϋποθέτει ότι ο Δήμος έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλλει την σχετική αποζημίωση. Συνημμένα παρατίθεται έγγραφο του υπογράφοντος μηχανικού, σχετικά με την εκτιμώμενη αξία της προς άρση απαλλοτρίωσης γης και των υφιστάμενων εντός του χώρου κτιρίων. Η συνολική αξία σύμφωνα με τα παραπάνω εκτιμάται συνολικά σε 2.335.564, 50 ευρώ. Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την απόφασή του σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στην εν λόγω θέση ή την πρόταση για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομίας είτε συνολικά είτε εν μέρει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Στη συνέχεια ο κ. Ραυτόπουλος Νικόλαος, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Για το θέμα τοποθετήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ανδρέας Κωνσταντόπουλος λέγοντας ότι να συνταχθεί ένα πίνακας χώρων που ενδιαφέρουν το Δήμο Ναυπακτίας έτσι ώστε να περισωθούν οι κοινόχρηστοι χώροι, οι πλατείες και οι χώροι πράσινου.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Ραυτόπουλο Νικόλαου, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την εκκίνηση της διαδικασίας για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 349Β, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 143 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 28-08-2025

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά